



Bauhoffnungsland in 1110 Wien -

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307



Adresse: **1110 Wien, Simmering, Wien**
Preis: **€ 1.168.700,-**

Zum Verkauf gelangt ein ausgezeichnet gelegenes Grundstück mit der Widmung SWW - Sondergebiet Wald- und Wiesengürtel -, das an ein Wohngebiet der Bauklasse I, max. Gebäudehöhe 7,5 m grenzt. Am Grundstück befindet sich ein renovierungsbedürftiger Altbestand mit einer Fläche von zirka 68 m². Die derzeitige Widmung lässt eine Instandsetzung des Gebäudes zu, allerdings keiner Erweiterung. Sie erreichen innerhalb von drei Minuten die Straßenbahn der Linie 11 bzw. 71 und damit die U3. Im Stadtzentrum sind Sie in zirka einer halben Stunde. Nutzen Sie das zukünftige Potential und die Infrastruktur die mit der Liegenschaft verbunden ist. Investieren Sie in eine Lage die ausgezeichnete Freizeit- und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung bietet und überzeugen Sie sich von den Vorzügen bzw. Ideen die mit dem Grundstück verbunden sind. Selbstverständlich bin Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich. Mag. Christian Benedik 0699 18410041 christian.benedik@immo-company.at Objektnummer: ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307

BAZAR
.at

Bauhoffnungsland in 1110 Wien - Kalesrebersdorf - Widmung SWW

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Benedik Christian, Tel: 0043 699 184 100 41
www.bazar.at/13300307