



## Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, -

von: **Georg**  
Tel: **06645208551**  
[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)



Adresse: **St. Pölten 3100 (Niederösterreich)**  
Preis: **€ 586,56**

Diese provisionsfreie Wohnung mit 58m<sup>2</sup> Wohnfläche gelangt ab sofort zur Vermietung. Sehr gute öffentliche Anbindung, das Objekt befindet sich in wenigen Minuten Fußnähe zu St. Pöltens Altstadt und zum Hauptbahnhof. Beide Zimmer sind separat begehbar, daher eignet sich die Wohnung auch als WG. Die Wohnung ist aufgeteilt in:  
\* Wohnzimmer mit Blick ins Grüne \* Schlafzimmer (separat begehbar, daher für WG gut geeignet) \* Küche ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Elektroherd und Esstisch \* Bad mit Badewanne \* separates WC \* Vorraum \* Kellerabteil \* außerdem ist ein Garten verfügbar, der vom gesamten Haus genutzt werden kann  
Die Gesamtbelastung von monatlich 665€ setzt sich wie folgt zusammen: \* Miete 443,13€ \* Betriebskosten 122,94€ \* Heizkosten 78,44€ \* Sonstige Kosten 20,49€ Die Wohnung verfügt über Fernwärme-Heizung, die Kosten dafür sind in den Gesamtkosten von 665€ enthalten, die Stromkosten sind separat zu bezahlen. Kautions 1.500€. Da es sich um eine Privatvermietung ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)

**BAZAR**  
.at

Provisionsfreie, helle Wohnung in Altstadt, - und Bahnhofstraße

Georg

Tel: 06645208551

[www.bazar.at/13314510](http://www.bazar.at/13314510)