



TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse!

von: **WINEGG Makler**
Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89
www.bazar.at/13488769



Adresse: **1090 Wien, Franz-Josefs-Bahnhof**
Preis: **€ 325.000,-**

Key facts: Perfekte Anlage mit Wertsteigerungspotential! Unbefristet! 2,37 % IST-RENDITE! Die Liegenschaft wurde 1995 errichtet und befindet sich in der Badgasse 16, in guter Wohnlage des neunten Wiener Gemeindebezirks. Das Haus weist einen sehr guten und gepflegten Erhaltungszustand auf. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U4 Friedensbrücke, U6 Nußdorfer Straße, Straßenbahnlinien 33, 37, D sowie die Schnellbahnlinien S, S40 und S45) ist als sehr gut zu bewerten. Die Nahversorgung ist z. B. durch die unmittelbare Nähe zum Franz-Josefs-Bahnhof bestens gewährleistet. Sowohl die Nähe zum Liechtensteinpark (ca. 3 Gehminuten), als auch zum allseits beliebten Augarten (ca. 10 Gehminuten), verleihen diesem Standort zusätzliche Attraktivität. Bei allen Bildern handelt es sich um Symbolbilder anderer Wohnungen in der Liegenschaft. Wir ersuchen um Verständnis, dass eine Besichtigung aufgrund der unbefristeten Vermietung der Wohnung nicht möglich ist. Heizung mittels Fernwärme. ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769

BAZAR
.at

TOP-Investment! Unbefristet DG mit Terrasse! Sehr guter Einstandspreis!

WINEGG Makler

Kral Christoph, Tel: +43 676 646 12 89

www.bazar.at/13488769