



reserviert IN 7 Min. IN ST. PÖLTEN:

von: Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

Adresse: **3100 Stattersdorf, Niederösterreich**
Preis: **€ 299.000,-**

Wir sind beauftragt mit dem Verkauf des 1962 in Ziegelmassivbauweise erbauten Einfamilienhaus, in idyllischer und ruhiger Siedlungslage nahe St. Pölten. Auf 364m² Eigengrund steht das 2009 professionell wärmegeämmte Haus mit ca. 70m² Wohnfläche und 14m² Kellerfläche. Die Wohnfläche teilt sich auf wie folgt: Windfang, Vorraum, große Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer / Arbeitszimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Mehr Wohnfläche kann nach Auskunft des verantwortlichen Bauamts durch einen Aufbau im DG erzielt werden (entweder durch Gaupen oder mit speziellem Antrag eine komplette Anhebung des Daches). Der hinreißende und gärtnerisch wunderschön gestaltete Garten, mit neuer und stilsicherer Bezäumung, lädt förmlich zu Grillfesten mit der Familie oder zum Seele baumeln lassen an lauen Sommernächten, ein. Des Weiteren steht eine Garage mit schön gepflasterter Zufahrt und Platz für einen PKW/Kombi und zusätzlichen Stauraum zur ...



Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048

BAZAR
.at

Immo Company Haas & Urban Immobilien
Urban Alexandra, Tel: 0043 699 184 100 10
www.bazar.at/13560048