



STADTHAUS mit GARTENANLAGE nächst STA

von: **WINEGG Makler**
Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165



Adresse: **2700 Wiener Neustadt**
Preis: **€ 1.990.000,-**

LAGE: Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Innenstadtlage - in der Neunkirchner Straße, nächst Stadt- und Akademiepark sowie der Fußgängerzone und dem Wasserturm. In nur ca. 10 Gehminuten ist der Hauptbahnhof Wiener Neustadt zu erreichen und mit dem Auto in wenigen Minuten die A2 und die B17.
HISTORIE: Das Bürohaus steht auf der Stadtmauer, die im Jahr 2005 unter Denkmalschutz gestellt wurde. Es handelt sich um die nach 1192 angelegte und zwischen Mitte 15. Jahrhundert und 1613 mehrfach ausgebaute bzw. instand gesetzte Stadtbefestigungsanlage einer babenbergischen Gründungsstadt, die in ihrer streng rechteckigen, wohl auf antik-römischen Bauprinzipien zurückzuführenden Disposition österreichweit einzigartig da steht. Als ein in der Anlage teilweise authentisch überliefertes bauliches Zeugnis Herzog Leopolds V., das aus den Lösegeldern für den englischen König Richard Löwenherz finanziert wurde, kommt der Stadtmauer von Wiener Neustadt auch eine bedeutende ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165

BAZAR
.at

WINEGG Makler

Lotter Georg, Tel: +43 676/ 536 89 35
www.bazar.at/13571165