



# Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!

von: **EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)

Adresse: **1160 Wien, Ottakring**  
Preis: **€ 15.383,28**

In die Vermarktung gelangt ein großzügiges Büro mit über 2000m<sup>2</sup> Nutzfläche, welches sich im nördlichen Teil des 16. Wiener Gemeindebezirks in der Nähe des Kongressparks befindet. Die Flächen verfügen über eine optimale Raumaufteilung für die Büronutzung und sind ab Oktober 2021 bezugsfertig. Durch die gute Aufteilung ist auch eine stockweise Anmietung der Flächen möglich. Das Erdgeschoss im Ausmaß von rund 650m<sup>2</sup> kann außerdem auch als Lagerfläche oder Werkstatt verwendet werden. Außerdem verfügt die Liegenschaft über eine Liegenschaft mit anmietbaren Garagenplätzen. Alle Büroräumlichkeiten verfügen über eine eingebaute Kühlung mittels Splitgeräten, Spiegelrasterleuchten, sowie über eine EDV-Verkabelung. Jedes Stockwerk verfügt außerdem über eigene getrennte Sanitärräume und Küchenbereiche. Je nach Mieterwunsch sind auch Umbaumaßnahmen möglich. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte wie Hofer,...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)



Flexible Büroflächen mit guter Anbindung!  
**EHL Immobilien GmbH**  
Resmann Heinrich, Tel: +43 1 512 76 90 711  
[www.bazar.at/13571333](http://www.bazar.at/13571333)