



Betriebshalle mit Logistikbüro

von: IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947



Adresse: **9773 Irschen, Kärnten**

Das Gebäude gliedert sich in Lagerhalle und Logistikbüro. Die bauliche Anlage dient dem Zweck einer betrieblichen Nutzung. Im Bereich der Büroräumlichkeiten ist das Objekt unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich Heiz-, Tank- und Technikraum. Die hochwertig ausgeführte Lagerhalle diente als Palettenlager und ist mit LKW-Laderampen ausgestattet. Kurz und kompakt: - Lagerfläche ca. 486 m², ca. 55 m² Keller, Logistikbüro ca. 104 m² - 2.945 m² Grundstücksfläche - Für jegliche gewerbliche Nutzung geeignet (ursprüngliche Nutzung als Zwischenlager für Transportunternehmen) - LKW-Laderampen zur Verladung von Gütern auf der Südseite - Baujahr 2010 - Bauauflagen hinsichtlich gelber und roter Gefahrenzone erfüllt - Lagerhalle mit Fußbodenheizung, Pelletzentralheizung sowie Solaranlage zur Warmwassererzeugung - Direkt an der B100 gelegen - Einfriedung des Betriebsgebäudes mittels Maschendrahtzaun
Selbstverständlich übermitteln wir Ihnen bei konkretem Interesse detaillierte Informationen zu diesem Objekt. Gerne vereinbaren wir ...

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947

BAZAR
.at

Betriebshalle mit Logistikbüro

IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H Wien
Goller Werner, Tel: +43 664/88 45 25 83
www.bazar.at/4156947