



# Sehr elegante, repräsentative, helle,

von: **Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch**  
**Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544**  
**www.bazar.at/5249997**

Adresse: **1190 Wien, Döbling, Wien**  
Preis: **€ 2.400,-**

Sehr elegante, repräsentative, helle, sonnige Herrschafts-Altbauwohnung (O/W) mit vier Parkettzimmern (185 m2) (in absolut grün Ruhelage) mit Flügeltüren, Gasetagenheizung, zwei Marmorbäder (Wanne, Dusche, zwei Waschbecken), Sauna, zwei WC, Speisekammer, Abstellraum, Waschküche, Balkon, vollmöblierte Küche mit Gas und Ceranfeld+ Elektroherd, befristete Gesamtmiete 2.400,- mit Verlängerungsoption, Für weitere Fragen bzw Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €2181,82 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer €218,18  
-----Gesamtbetrag €2400

-----  
Heizwärmebedarf: 156.2 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:D  
Provision: 2.00 MM Kautiön: EUR 7200.00 Objektnummer: 1071/2623

Bitte einfach entlang der Linie abreißen - Freue mich auf Ihren Anruf!



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997



Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Szöke Andreas, Tel: 43 / 676/9549544  
www.bazar.at/5249997